

## SAKSDOKUMENT TIL ÅRSMØTET I SAMFUNNSHUSET KOLBOTN SA

ONSDAG 9. APRIL KL 18.00

Sakliste:

1. Godkjenning av innkalling.
2. Årsmøtets dagsorden
3. Valg av ordstyrer, protokollfører og to representanter til å signere protokollen sammen med ordstyrer, samt registrering av stemmeberettigede.
4. Styrets årsmelding
5. Regnskap 2024
6. Revisors beretning
7. Honorar til revisor
8. Kontrollkomiteens årsberetning
9. Disponering av årets resultat
10. Godtgjørelse til styret og øvrige tillitsvalgte
11. Budsjett for driftsåret 2025 til orientering
12. Innkomne saker
13. Valg av:
  - a. Styre
  - b. Valg av revisor
  - c. Kontrollkomité
  - d. Valgkomité

### Sak 4 Styrets årsmelding

Styrets årsmelding for 2024 er vedlagt.

### Sak 5 Regnskap for 2024

Signert regnskap for 2024 er vedlagt.

### Sak 6 Revisors beretning

Fremlegges på møtet.

### Sak 7 Honorar til revisor

Styret foreslår at honorar til revisor dekkes etter regning

## Sak 10 Godtgjørelse til styret og øvrige tillitsvalgte

Satsene ble ikke justert i 2023. I 2024 ble de justert med 5 prosent. Styret foreslå å justere satsene med 4 prosent i 2025:

Verv	Satser 2024	Justering cirka 4 %	Ny sats fra 2025
Styreleder	26250	1050	27300
Styrets nestleder	15750	650	16400
Øvrige styremedlemmer	10500	400	10900
Leder av kontrollkomiteen	3800	150	3950
Medlemmer av kontrollkomiteen	2950	125	3075
Medlemmer i valgkomiteen	2200	100	2300

## Sak 11 Budsjett for driftsåret 2025 til orientering

Budsjett 2025	Regnskap 2023	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Endring % 2024-25
<b>Inntekter</b>				
Tilleggstjenester ifm arrangement, avgif	0	163 220	168 117	3,0 %
Leieinntekt parkeringsplasser	121 875	109 528	120 928	10,4 %
Leieinntekt ifm servering av mat mm	0	37 700	38 831	3,0 %
Leieinntekt Seniorsenteret	746 132	776 332	801 947	3,3 %
Leieinntekter andelseiere	401 987	361 941	390 000	7,8 %
Leieinntekter egne lokaler	1 558 967	1 961 606	2 004 761	2,2 %
Provisjonsinntekt	9 161	16 510	5 000	-70 %
<b>Annen driftsinntekt</b>	<b>65 139</b>	<b>56 109</b>	<b>55 908</b>	<b>0 %</b>
Annen driftsrelatert inntekt	167	205		
Kompensasjon ifm Seniorsenteret	64 972	55 904	55 908	0 %
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>-2 903 261</b>	<b>-3 482 946</b>	<b>-3 585 492</b>	<b>2,9 %</b>
<b>Kostnader</b>				
Innkjøp av varer for videresalg		129 849	133 744	3 %
Lønnskostnad	1 615 607	1 570 702	1 266 713	-19,4 %
Annen driftskostnad	1 756 337	1 654 762	2 067 173	25 %
Finansposter (renter)	-74 108	-89 110	-68 948	-23 %
Konsernbidrag (inntekt)	-80 000	0		
<b>Driftsres. før avskriv (- oversk./ undersk)</b>	<b>314 575</b>	<b>-216 743</b>	<b>-186 809</b>	<b>-14 %</b>
<b>Avskrivninger</b>	<b>581 962</b>	<b>529 420</b>	<b>451 294</b>	<b>-15 %</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>896 537</b>	<b>312 677</b>	<b>264 485</b>	<b>-15 %</b>

Styret har gjennom flere år arbeidet metodisk mot det overordnede økonomiske målet om å få et positivt driftsresultat før avskrivninger. Dette målet ble nådd i 2024, og det gjør at bankbeholdningen ikke lenger tappes av driftsunderskudd. I stedet blir nå likviditeten styrket.

Mål nummer 2 er å også få et positivt resultat etter avskrivninger, slik at vi kan bygge opp en reserve for fremtidig vedlikehold av bygninger og inventar. Det krever ytterligere 0,3 millioner i bedret driftsresultat. Dette målet bør kunne nås i 2026.

Det er arbeidet målbevisst med å øke utleieinntektene både ved å øke prisene og øke antallet utleieforhold. Økningen var på 13 prosent i 2023 og hele 20 prosent i 2024. Den nye prismodellen for andelseiere som ble vedtatt på årsmøtet i 2024 er iverksatt og gir mer forutsigbare, oversiktlige og rettferdige leiepriser.

Samtidig er driftskostnadene redusert gjennom digitalisering som skal gi mer effektive arbeidsrutiner og bedre kundeopplevelser, ny administrasjon der antall årsverk er redusert med 0,3 årsverk og innsparinger i driftskostnader.

For å opprettholde nivået på utleielokalene er det gjort innkjøp og investeringer i lydanlegg, tv/monitører, servise og glass etc. slik at lokalene fortsatt fremstår som moderne og velholdt.

Budsjettet forutsetter at underskuddet etter avskrivninger blir redusert fra 322 tusen i 2024 til 282 tusen i 2025. Den viktigste satsningen vil fortsatt være på å øke inntektene gjennom flere utleieforhold og ved å tilby tilleggstjenester som catering, blomster, serverings og ryddehjelp etc.

### **Sak 13a Valg av styre**

Valgkomiteens innstilling ettersendes.

### **Sak 13b Valg av kontrollkomite**

Valgkomiteens innstilling ettersendes.

### **Sak 13c Valg av revisor**

Valgkomiteens innstilling ettersendes.

### **Sak 13d Valg av valgkomité**

Leder	Mona Wiger	Rotary	Ikke på valg
Medlem	Pål Wirak	Kolbotn Idrettslag	Ikke på valg
Medlem	Bibbi Nergaard	Opal	Gjenvalg 2 år

#### Vedlegg:

Årsregnskap for 2024  
Styrets årsmelding for 2024

## BILAG C

### FORRETNINGSORDEN SAMFUNNSHUSET KOLBOTN SA

1. Årsmøtet ledes av styrets leder inntil årsmøtets konstituering er foretatt, det vil si til og med pkt 3 på dagsorden i henhold til vedtektenes § 7. Ledelsen av årsmøtet overtas da av den valgte dirigent.
2. Saksinnledere får 3 min. taletid til innledning, og 2 min. taletid til avslutning. Øvrige representanter har rett til å ha ordet i inntil 2 min. og maksimalt to ganger i samme sak. Dirigenten har rett til å foreslå ytterligere begrensning av taletiden og sette strek med de inntegnede talere.
3. Alle endringsforslag skal leveres skriftlig til dirigenten undertegnet med representantens navn og med angivelse av hvilken organisasjon / forening man representerer. .
4. Årsmøtet kan ikke ta opp til behandling saker som ikke står på dagsorden.
5. Avstemming i saker skjer ved håndsopprekking med utlevert nummerlapp. Valg skal foretas skriftlig dersom det er mer enn en kandidat til samme verv eller dersom en representant krever det.
6. Valg avgjøres ved flertall. Saker avgjøres ved flertall, med unntak av vedtektsendring og oppløsning som avgjøres ved 2/3 flertall.
7. Ved avstemming med håndsopprekking benyttes følgende fremgangsmåte :  
Alle som er **FOR** forholder seg i ro.  
Alle som er **MOT** viser det ved stemmetegn.
8. Delegater som må forlate salen under møtet, leverer nummerlappen til rette vedkommende. Når delegaten kommer tilbake til møtet, leveres nummerlappen tilbake.
9. Det gis tid til "summing" ved behov.

# Samfunnshuset Kolbotn SA

## Styrets rapport for 2024 til andelshaverne

til årsmøtet onsdag 9. april 2025

### Styret

Leder	Leif Wien Jensen
Nestleder	Halvor Stormoen
Styremedlemmer	Merete Bellingmo Anne-Lise Sørli Heidi Seigerud

### Kontrollkomite

Leder	Geir Kaalstad
Medlemmer	Sverre Storødegård Marit Lundanes

### Revisor

Monge Revisjon	Statsautorisert revisor Lill Ann Monge
----------------	--

### Valgkomite

Leder	Mona Christine Wiger	Kolbotn Rotary	Gjenvalg
Medlem	Pål Wirak	Kolbotn Idrettslag	Gjenvalg
Medlem	Bibbi Neergaard	Opal	Ikke på valg

# Styrets redegjørelse for 2024

## Om selskapet og selskapets formål

Samfunnshuset Kolbotn SA (SK-SA) er et samvirkeforetak i Oppegård kommune med vekslende medlemstall, vekslende kapital, og andelseierens ansvar er begrenset til andelens pålydende. Selskapet følger "Lov om samvirkeforetak" av 1. januar 2008.

SK-SA har en egen eierseksjon i Sameiet Kolben (Kultur- og aktivitetshuset på Kolbotn). Eierseksjonen benevnes og markedsføres som «**Tredje Etasje i Kolben**».

Samvirkeforetaket skal utvikle og drive SK-SA for å skaffe andelseierne egnede foreningslokaler, foretaket har ikke erverv til formål. Andelseierne skal ha fortrinnsrett til fast leieavtale av lokaler i SK-SA fremfor leietakere som ikke har inngått kontrakt tidligere. Samvirkeforetaket skal drive sin virksomhet etter sunne prinsipper. Det skal sikre sitt økonomiske fundament ved utleie av foreningslokalene, samt ved investering i og utleie av lokaler til næringsdrivende og/eller ved forsvarlig kapitalforvaltning.

SK-SA eier også samtlige aksjer i Samfunnshuset Eiendom as (org.nr. 991 569 812), som eier en forretningseiendom i Kolbotn sentrum.

=====

Det er avholdt 6 styremøter siden forrige årsmøte og behandlet 12 saker.

## Første hele driftsår med ny ledelse, og fokus på kunder og effektiv drift

Året 2024 ble et godt driftsår og første år der vi ser helårseffekt av omstillingsprosessen. Den nye bemanningen fra sommeren 2023 er 1,7 årsverk + timelønnet helgerengjørere. Det er en nedgang på 0,3 årsverk. Bedriftens rutiner er gjennomgått med sikte på forenkling og effektivisering, det er ny nettside fra 2023, nye bestillingssystemer, nytt prissystem for andelseiere og hovedoppmerksomheten er rettet mot kunder og utleie.

Resultatet er en inntektsvekst i 2024 på hele 20 % fra året før. Resultatet er langt foran budsjettet! Tabellen under viser utviklingen i inntekter de tre siste årene.

Inntekter 3 siste år	2022	2023	2024
Leieinntekter	2 558 187	2 886 319	3 482 946
Økning i prosent fra året før		13 %	21 %

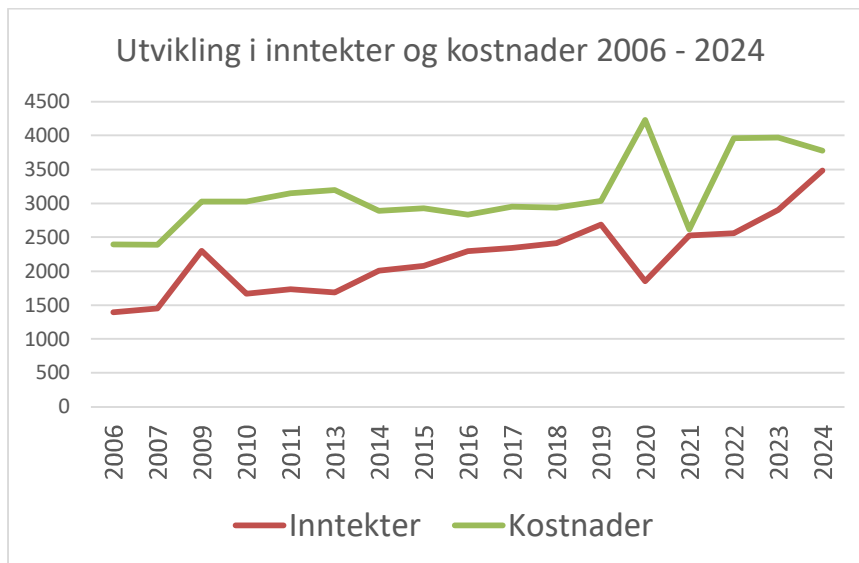
Styret er særlig tilfreds med at den sterke veksten i inntektene har skjedd samtidig med at det har vært mulig å redusere kostnadene. Kostnadsgrepene som ble gjort i 2023 med omorganisering og reduksjon av årsverk fikk helårseffekt i 2024. Det har vært sterkt fokus på sparing, effektivisering og kostnadsreduksjon, og det har ført til at ikke bare lønnskostnadene, men også øvrige driftskostnader, ble redusert, slik tabellen under viser.

Kostnader 3 siste år	2022	2023	2024
Lønns- og driftskostnader	3 323 833	3 371 944	3 225 464
Endring i prosent fra året før		1,4 %	-4,3 %

Arbeidet med å hente ut en større del av effektiviseringspotensialet i de nye booking- og faktureringsrutinene, vil måtte fortsette også i 2025. Det gjenstår fortsatt effektiviseringsgevinster som kan hentes ut ved at bookingsystemet blir bedre integrert med prosessen rundt avtalebekreftelser, fakturering/innkreving og regnskap.

### 19 år med underskudd - den lange veien til et driftsresultat i balanse

Figuren under viser at kostnadene har vært høyere enn inntektene hvert eneste år siden 2006, da Samfunnshuset hadde sitt første hele driftsår i de nye lokalene i Kolben:



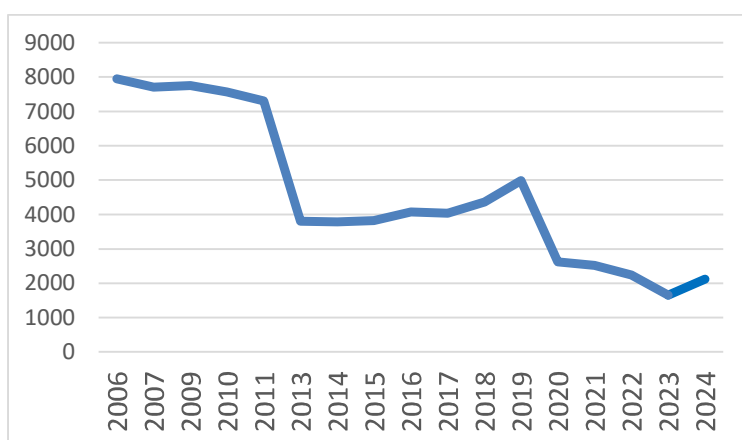
Resultatet før skatt i 2024 er et underskudd på 312 tusen kroner, som er det nest beste resultatet siden 2006. Det er en sterk forbedring fra underskuddet i 2023 på 928 tusen kroner. På ett år er 2/3 av fjorårets underskudd borte.

Til tross for inntektsøkning og reduksjon i kostnader er det fortsatt en vei igjen til driften går med overskudd, men utviklingen de siste tre årene viser en tydelig retning. Styret mener at overskudd i driften vil være innen rekkevidde i 2026. Dette langsiktige målet skal kunne nås ved å fortsette arbeidet i den retning det har vært arbeidet de siste årene og med særlig vekt på effektivisering av driften, passe på at de administrative kostnadene holdes nede og alltid bruk mest tid og energi på kundene og på å øke leieinntektene.

## Saldoen på bankkontoen minker ikke lenger. I fjor økte den!

Figuren under viser at bankinnskuddet ble redusert fra 8 millioner i 2006 til 1,66 millioner i 2023. Det skyldes hovedsakelig driftsunderskuddene, og to store investeringer: Kjøpet av eiendom i Kolbotnveien for 12 år siden og oppussingen av lokalene våre i 2020. Til sammen utgjør dette over 5 millioner kroner som er betalt kontant.

Når det er overskudd i driften før bokføring av avskrivninger, vil bankinnskuddet øke fordi kostnaden til avskrivninger ikke er penger som betales ut fra bankkontoen. I 2024 nådde vi målet om driftsoverskudd før avskrivninger. Overskuddet ble på kr 216 743, og kontoen vokser igjen. Likviditeten er tilfredsstillende.



## Forholdet til resten av Kolben

SK-SA har en eierandel på 12,7 % i Sameiet Kolben. Styreleder eller nestleder deltar på styremøter i Sameiet Kolben. Daglig leder representerer Samfunnshuset Kolbotn SA i de såkalte «husmøtene» i Kolben som avholdes ca. hver måned.

Det ble i 2023 utarbeidet en grundig tilstandsrapport for Kolben. Rapporten anslår at det er behov for vedlikehold for 14,8 millioner kroner for bygget.

Styret i Sameiet Kolben har prioritert reparasjoner på tak og arbeid på ventilasjonssystem i 2024. Neste større punkt er nytt lås- og adgangssystem. De prioriterte områdene har en samlet pris på 9,5 millioner kroner. I 2024 er 1,4 millioner kroner brukt på ventilasjonsanlegget, og dette var mulig uten å øke felleskostnaden. Det er likevel grunn til å anta at felleskostnadene vil øke noe på grunn av vedlikehold i årene fremover. Hvert enkelt tiltak må vedtas av styret i sameiet før det iverksettes.



## Samfunnshuset Eiendom as

Vårt heleide datterselskap Samfunnshuset Eiendom as eier forretningsbygg i Kolbotnveien, og har leieinntekter fra utleie av dette. Selskapet har i 2024 hatt ekstraordinære kostnader til vedlikehold. Det har gjort at årsresultat etter skatt på ble et underskudd på kr 10 044 mot overskudd på kr 74 280 i 2023. Selskapet har vært en god investering, og har fortsatt god lønnsomhet. Opptjent egenkapital er på kr 246 794. Gjelden til morselskapet var kr 629 457 mot kr 734 307 ved utgangen av 2023, og det betales årlige renter og avdrag på lånet.

## Øvrige forhold

Styreleder og nestleder har hatt ett møte med Kontrollkomiteen. Virksomheten har 3 fast ansatte med til sammen 1,7 årsverk i tillegg til tilkallingshjelp for vaktmesteroppgaver og renhold på nattetid/tidlig morgen. Arbeidsmiljøet anses som godt.

## Hovedmål for 2025

For Samfunnshuset Kolbotn SA er den viktigste oppgaven i kommende periode å fortsette øke leieinntektene slik at vi kan oppnå lønnsomhet i driften. I tillegg skal arbeidet med å effektivisere administrative rutiner fortsette ved å forenkle arbeidsprosessene og hente ut gevinsten av nye digitale løsninger. Det skal etableres gode og rimelig løsninger for renhold etter at den mangeårige renholdsmedarbeideren går av med pensjon sommeren 2025.

Kolbotn, 26. mars 2025

Leif Wien Jensen  
Styreleder

Halvor Stormoen  
Nestleder

Heidi Seigerud  
Styremedlem

Merete Bellingmo  
Styremedlem

Anne-Lise Sørli  
Styremedlem

Kjersti Glestad  
Daglig leder

# Årsregnskap 2024

## Samfunnshuset Kolbotn SA

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



# Resultatregnskap

## Samfunnshuset Kolbotn SA

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		163 220	0
Annen driftsinntekt		3 319 726	2 886 319
Sum driftsinntekter		3 482 946	2 886 319
Varekostnad		129 849	882
Lønnskostnad	2	1 570 702	1 615 607
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	529 419	581 962
Annen driftskostnad		1 654 762	1 769 955
Sum driftskostnader		3 884 733	3 968 406
Driftsresultat		-401 787	-1 082 087
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	80 000
Renteinntekt fra Samfunnshuset Eiendom AS	4	54 692	60 131
Annen renteinntekt		34 589	14 096
Annen rentekostnad		171	119
Resultat av finansposter		89 110	154 108
Resultat før skattekostnad		-312 677	-927 979
Skattekostnad på formue	5	73 954	71 466
Resultat		-386 631	-999 445
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-386 631</b>	<b>-999 445</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	386 631	999 445
Sum overføringer		-386 631	-999 445

## Balanse

### Samfunnshuset Kolbotn SA

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 816 946	8 996 883
Maskiner og anlegg	3	1 504 839	1 691 947
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	689 494	817 943
Sum varige driftsmidler		11 011 279	11 506 774
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 351 633	1 351 633
Lån til datterselskap	4	629 457	734 307
Andre langsiktige fordringer		907	21 578
Sum finansielle anleggsmidler		1 981 997	2 107 518
Sum anleggsmidler		12 993 276	13 614 292
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		513 319	657 304
Andre kortsiktige fordringer		55 457	149 799
Sum fordringer		568 776	807 103
Bankinnskudd		2 118 471	1 655 607
Sum omløpsmidler		2 687 247	2 462 709
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 680 522</b>	<b>16 077 001</b>

## Balanse

### Samfunnshuset Kolbotn SA

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Felleseid andelskapital	6	197 833	197 833
Sum innskutt egenkapital		197 833	197 833
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 877 843	14 264 474
Sum opptjent egenkapital		13 877 843	14 264 474
Sum egenkapital		14 075 675	14 462 307
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 555	367 159
Betalbar skatt	5	73 954	71 466
Skyldig offentlige avgifter		121 493	106 252
Annen kortsiktig gjeld		1 268 845	1 069 817
Sum kortsiktig gjeld		1 604 847	1 614 694
Sum gjeld		1 604 847	1 614 694
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 680 522</b>	<b>16 077 001</b>

Kolbotn, 26.03.2025  
Styret i Samfunnshuset Kolbotn SA

Leif Harald Wien Jensen  
styreleder

Halvor Stormoen  
nestleder

Merete Bellingmo  
styremedlem

Anne-Lise Sørli  
styremedlem

Kjersti Helene Glestad  
daglig leder

Heidi Svenneby Seigerud  
styremedlem

### Note 1 Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 142 408	1 180 259
Styrehonorar	89 800	85 500
Arbeidsgiveravgift	190 837	186 045
Pensjonskostnader	68 634	79 226
Andre ytelser	24 723	47 283
	1 516 402	1 578 314

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

## Note 3 Anleggsmidler

	Lokaler i Kolben	Teknisk anlegg	Inventar og utstyr	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	16 322 723	8 121 003	3 140 909	40 000	27 624 635
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler			33 924	0	33 924
= Anskaffelseskost 31.12.2024	16 322 723	8 121 003	3 174 833	40 000	27 658 559
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	7 505 777	6 616 164	2 525 339		16 647 281
= Bokført verdi 31.12.2024	8 816 946	1 504 839	649 494	40 000	11 011 278
Årets ordinære avskrivninger	179 938	167 204	182 278		529 420
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%	saldo 20%	0%	

## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap

Samfunnshuset Kolbotn SA har følgende eierandeler i datterselskap:

	Eierandel	Antall aksjer	Bokført verdi
Samfunnshuset Eiendom AS	100 %	100	1 351 633
Sum	100 %	100	1 351 633

Aksjene i Samfunnshuset Eiendom AS har en ligningsverdi på kr 2 058 992, men i regnskapet til Samfunnshuset Kolbotn SA er verdien satt til kostpris av aksjene.

Samfunnshuset Eiendom AS har ikke annen gjeld enn gjelden til Samfunnshuset Kolbotn SA, som pr 31.12.2024 utgjør kr 629 457. I 2024 ble det betalt kr 54 692 i renter på lånet.

Under henvisning til regnskapsloven §3-2 er konsernregnskap ikke utarbeidet.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 954	71 466
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>73 954</b>	<b>71 466</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-312 677	-927 979
Permanente forskjeller	117	30
Endring i midlertidige forskjeller	41 006	38 604
Mottatt konsernbidrag	0	80 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-271 554</b>	<b>-809 345</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 954	53 866
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	17 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>73 954</b>	<b>71 466</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-8 533	9 238	17 771
Fordringer	-10 500	-14 500	-4 000
Gevinst – og tapskonto	26 258	32 822	6 564
Pensjonspremie/- forpliktelse	907	21 578	20 671
<b>Sum</b>	<b>8 132</b>	<b>49 139</b>	<b>41 006</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 224 138	-11 952 585	271 554
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 216 006	11 903 446	-312 560
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skattekostnaden gjelder formueskatt

## Note 6 Egenkapital

	<b>Felleseid andelskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	197 833	14 264 474	14 462 307
Inn-/utbetalt andeler			0
Årets resultat		-386 631	-386 631
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>197 833</b>	<b>13 877 843</b>	<b>14 075 675</b>