

SAMFUNNSHUSET KOLBOTN SA

Innkalling til andelseiere i Samfunnshuset Kolbotn SA.

DAGSORDEN for Samfunnshuset Kolbotn SAs årsmøte

Onsdag 19. april 2023 kl. 18.00 Møtested: Festsalen i «Tredje Etasje» i Kolben.

I samsvar med foreløpig innkalling til årsmøtet datert 19. februar 2023 og gjeldende vedtekter, oversendes her endelig dagsorden og dokumenter.

1. Velkommen ved styrets leder

Presentasjon av arbeidet som er utført med digitalisering og effektivisering av rutiner, og ny modell for ledelse av selskapet når nåværende daglig leder blir pensjonist i slutten av mai.

2. Godkjenning av innkalling

Registrering av stemmeberettigede.

Forslag til vedtak: Innkallingen ble godkjent.

3. Årsmøtets dagsorden

Forslag til vedtak: Dagsorden ble godkjent.

4. Konstituering

a) Ordstyrer (Forslag: Gunnar Bjørland)

b) Protokollfører (Forslag: Daglig leder Sonja Nordby)

c) To representanter til å signere protokollen sammen med ordstyrer (Forslag fremmes i møtet)

5. Valg av revisor

Forslag til vedtak: Monge Revisjon gjenvelges

6. Styrets årsmelding for 2022

Forslag til vedtak: Styrets årsmelding tas til orientering.

7. Regnskapet for 2022

Forslag til vedtak: Regnskapet for 2022 viser et underskudd etter skatt på kr 1 384 739. Regnskapet ble godkjent.

8. Revisors beretning

Forslag til vedtak: Revisjonsberetningen fra Monge Revisjon tas til orientering.

9. Honorar til revisor

Forslag til vedtak: Honorar til revisjon dekkes etter regning

10. Kontrollkomiteens årsberetning

Forslag til vedtak: Kontrollkomiteens årsberetning tas til orientering.

11. Godtgjørelse til styret og øvrige tillitsvalgte

Forslag til vedtak: Styrehonorarene holdes uendret.

12. Forslag til vedtektsendringer

Styret foreslår at § 9 Årsmøtets oppgaver, punkt 11. endres fra «Disponering av overskudd» til «Disponering av årsresultat».

13. Innkomne saker

Ingen saker er innkommet.

14. Disponering av overskudd

Forslag til vedtak: Årets resultat på kr -1 384 739 (underskudd) dekkes ved overføring fra annen egenkapital.

15. Budsjett for driftsåret 2023

Forslag til vedtak: Budsjettet for driftsåret 2023 tas til orientering.

16. Valg av:

- a. Styre
- b. Kontrollkomité
- c. Valgkomité

Vedlegg:

Regnskap for 2022

Revisors beretning

Budsjett for 2023

Vel møtt!

Har du tips til et nytt styremedlem?

Valgkomiteen tar gjerne imot tips til kandidater til styret for Samfunnshuset Kolbotn SA. Send forslag til post@samfunnshuset.no.

Kolbotn, 29. mars 2023

Styret

Samfunnshuset Kolbotn SA

Styrets rapport for 2022 til andelshaverne

til årsmøtet onsdag 19. april 2023

Styret

Leder	Leif Wien Jensen
Nestleder	Halvor Stormoen
Styremedlemmer	Sverre Henry Storødegård Merete Bellingmo Anne-Lise Sørli

Kontrollkomite

Leder	Geir Kaalstad
Medlemmer	Roar Gulbrandsen Randi Aga

Revisor

Monge Revisjon	Statsautorisert revisor Lill Ann Monge
----------------	--

Valgkomite

Leder	Gunnar Bjørland
Medlemmer	Pia Tryland Dag Johnsrud

Styrets redegjørelse for 2022

Om selskapet og selskapets formål

Samfunnshuset Kolbotn SA (SK-SA) er et samvirkeforetak i Oppegård kommune med vekslende medlemstall, vekslende kapital, og andelseierens ansvar er begrenset til andelens pålydende. Selskapet følger "Lov om samvirkeforetak" av 1. januar 2008.

SK-SA har en egen eierseksjon i Sameiet Kolben (Kultur- og aktivitetshuset på Kolbotn). Eierseksjonen benevnes og markedsføres som «**Tredje Etasje i Kolben**». Samvirkeforetaket skal utvikle og drive SK-SA for å skaffe andelseierne egnede foreningslokaler, foretaket har ikke erverv til formål. Andelseierne skal ha fortrinnsrett til fast leieavtale av lokaler i SK-SA fremfor leietakere som ikke har inngått kontrakt tidligere. Samvirkeforetaket skal drive sin virksomhet etter sunne prinsipper. Det skal sikre sitt økonomiske fundament ved utleie av foreningslokalene, samt ved investering i og utleie av lokaler til næringsdrivende og/eller ved forsvarlig kapitalforvaltning.

SK-SA eier også samtlige aksjer i Samfunnshuset Eiendom as (org.nr. 991 569 812), som eier en forretningseiendom i Kolbotn sentrum.

=====

Det er avholdt 8 styremøter siden forrige årsmøte og behandlet 50 saker.

Veien tilbake til normalen etter to år med koronastengte lokaler

Årene 2020 og 2021 var preget av lange perioder der lokalene var stengt på grunn av pandemien, og at denne perioden ble benyttet til omfattende oppussing av lokalene. I løpet av første kvartal 2022 åpnet samfunnet opp igjen, og utleievirksomheten har gradvis økt og var tilnærmet normal i de tre siste kvartalene. Driftsinntektene for 2022 endte bare 1,5 % under budsjett for året, og det er et resultat styret er fornøyd med siden budsjettet ble fastsatt før vi klar over at det ble en ny nedstengning rundt årsskiftet 2021/2022.

Tabellen under viser at utviklingen i inntekter fra normalåret 2019 og de tre neste årene.

Inntekter 3 siste år	2019	2020	2021	2022
Leieinntekter	2 617 115	1 827 287	1 929 097	2 552 265
Tilskudd koronakompensasjon	0	27 445	597 013	5 922
Sum inntekt	2 617 115	1 854 732	2 526 110	2 558 187

Utleie til eksterne leietakere økte fra 1,38 millioner kroner i 2019 til 1,43 millioner i 2022. Når det gjelder utleie til andelseierne var den 447 tusen i 2019, og endte med kun 289 tusen i 2022.

2022 ble preget av omstilling

Etter oppgraderingen av lokalene i 2020 og 2021, har styret i 2022 hatt fokus på digitalisering og effektivisering av forretningsprosessene. Det er utviklet ny nettside og investert i ny programvare som vil gjøre det mulig for både nye og tidligere kunder å se når de ulike salene er ledige, og reservere eller gjøre bestillingen på nettet. Når kunder søker på nettet etter selskaps- eller møtelokaler forventer de å kunne se hvilke lokaler som er ledige.

Bookingsystemet vil bli integrert med prosessen rundt avtalebekreftelser, fakturering/innkreving og regnskap, slik at det vil føre til en viktig administrativ effektivisering. Samfunnshuset må lykkes med å både øke utleien og redusere kostnadene for å få et regnskap i balanse fra 2024.

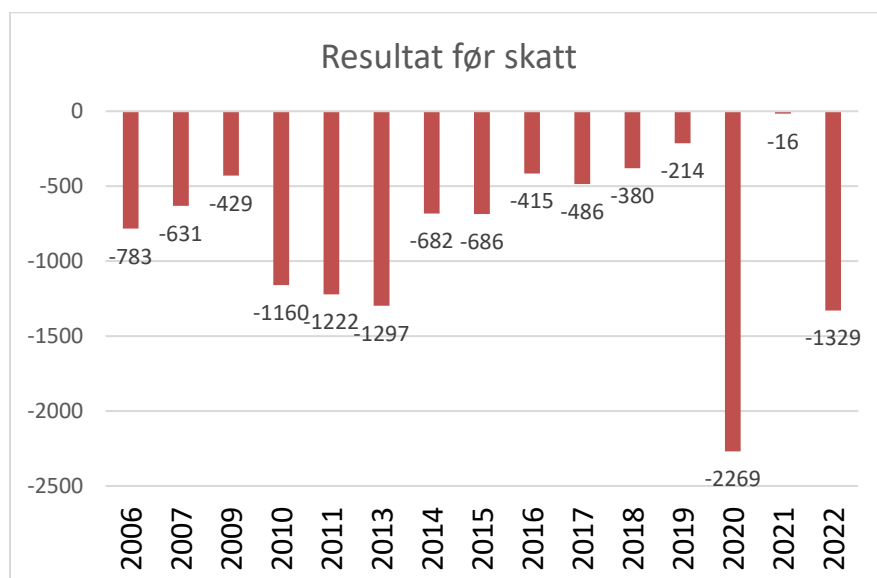
Det meste av utviklingsarbeidet er gjort i 2022, og i 2. kvartal 2023 skal hele systemet settes i drift. Styret forventer at den administrative bemanningen som følge av dette kan reduseres fra 1,0 til 0.7 årsverk fra andre halvår 2023.

Enorm økning i kostnader til strøm og fjernvarme svekket resultatet i 2022

Driftsresultatet før skatt i 2022 ble et underskudd på kr 1 329 350. Det var budsjettert med et underskudd på kr 827 346.

Hovedforklaringen på at regnskapet for 2022 ble en halv million kroner svakere enn budsjettert, et var at kostnadene til strøm og fjernvarme økte fra 247 tusen kroner i 2021 til 727 tusen i 2022. Det ble mottatt strømstøtte på kr 45 tusen fra Enova, og det dekket mindre enn 10 % av økningen i utgiftene.

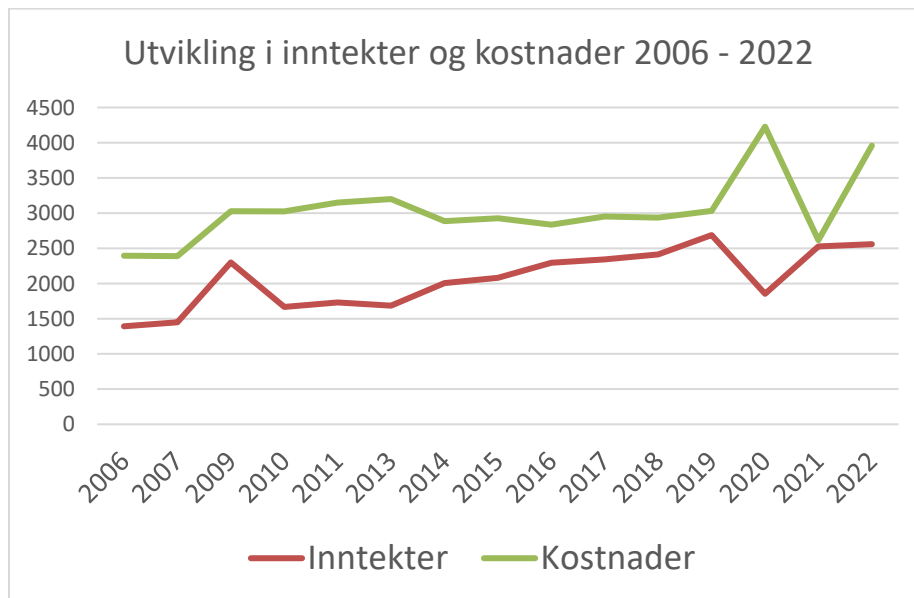
Tabellen under viser det årlige driftsresultatet siden 2006:



Den lange veien til et driftsresultat i balanse

Den ekstreme strømprisen i 2022 var et tilbakeslag for styrets strategi om balanse i driften fra 2024. Styret mener likevel at dette langsiktige målet skal kunne nås gjennom effektivisering av driften, reduserte administrative kostnader og sterkere fokus på å øke leieinntektene.

Figuren under viser en langtidstrend over 17 år der inntektene har en jevn økning med unntak av pandemiårene. Økningen fra kr 1.392.000 i inntekt i 2006 til kr 2.558.000 i 2022, er på 84 prosent. Det er langt høyere enn prisstigningen i perioden, som var på 46 prosent. Kostnadene har ligget ganske stille rundt 3 millioner kroner per år siden 2009, med unntak av oppussingen i 2020 og hoppet i strømpriser i 2022. De lange linjene peker derfor i retning av balanse i driften.



Stabile kostnader og økende inntekter gjør at vi nå nærmer oss balanse i driften. Styrets har derfor fortsatt som mål at driften skal gi balanse eller et mindre overskudd fra 2024, men det krever en normalisering av strømprisen.

Saldoen på bankkontoen minker, men den økonomiske stillingen er solid

Figuren under viser at bankinnskuddet er redusert fra 8 millioner i 2006 til 2,2 millioner i 2022. Den viktigste forklaringen på reduksjonen er to store investeringer: Kjøpet av eiendom i Kolbotnveien for ti år siden og oppussingen i 2020. Til sammen utgjør dette over 5 millioner kroner som er betalt kontant. Den tredje viktigste forklaringen er strømprisen i 2022.



Ved normal drift og et driftsresultat i balanse, vil bankinnskuddet øke fordi kostnaden til avskrivninger ikke er penger som betales ut fra bankkontoen. Likviditetssituasjonen er derfor tilfredsstillende, og styret ser ikke behov for driftskreditt for å gjennomføre resten av omstillingsarbeidet frem mot 2024..

Forholdet til resten av Kolben

Vi har en eierandel på 12,7 % i Sameiet Kolben. Styreleder eller nestleder deltar på styremøter i Sameiet Kolben. Daglig leder representerer Samfunnshuset Kolbotn SA i de såkalte «husmøtene» i Kolben som avholdes ca. hver måned.

Kolben som bygg begynner å bli et «gammel», og det oppstår derfor behov for større utbedringer og oppgraderinger. Etter flere år der innbetalingen til dekning av felleskostnader har stått stille, er det forventet en økning i disse kostnadene i årene fremover.

Samfunnshuset Eiendom as

Vårt heleide datterselskap Samfunnshuset Eiendom as eier forretningsbygg i Kolbotnveien, og har leieinntekter fra utleie av dette. Selskap har et årsresultat etter skatt på kr 30 085 i 2022, mot kr 20 694 i 2021. Selskapet har en opptjent egenkapital på kr 244 958. Gjelden til morselskapet var kr 769 257 ved utgangen av 2022, mot kr 839 157 i 2021, og det betales årlige renter og avdrag på lånet.

Øvrige forhold

Styreleder har hatt ett møte med Kontrollkomiteen.

Virksomheten har to fast ansatte i tillegg til tilkallingshjelp for renhold ved behov på nattetid/tidlig morgen. Arbeidsmiljøet anses som godt.

For Samfunnshuset Kolbotn SA er den viktigste oppgaven i kommende periode å implementere nye, digitale løsninger og effektivisering av driften på en måte som gir både bedre kundeopplevelser og reduserte administrasjonskostnader. Den andre viktige oppgaven er å få på plass ny ledelse og bemanning som kan erstatte daglig leder som går av med pensjon ved utgangen av mai 2023.

Hendelser etter regnskapets avslutning

Det er mars 2023 ansatt ny daglig leder i 50 % stilling som vil overta når Sonja Nordby går av med pensjon. I tillegg søkes det å finne en assistent i 20 % stilling som kan være en backup og assistent for den nye daglige lederen.

Kolbotn, 28. mars 2023

Leif Wien Jensen
Styreleder

Halvor Stormoen
Nestleder

Sverre Henry Storødegård
Styremedlem

Merete Bellingmo
Styremedlem

Anne-Lise Sørli
Styremedlem

Sonja Nordby
Daglig leder

Øvrige forhold

Styreleder har hatt ett møte med Kontrollkomiteen.

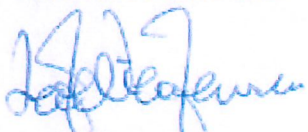
Virksomheten har to fast ansatte i tillegg til tilkallingshjelp for renhold ved behov på nattetid/tidlig morgen. Arbeidsmiljøet anses som godt.

For Samfunnshuset Kolbotn SA er den viktigste oppgaven i kommende periode å implementere nye, digitale løsninger og effektivisering av driften på en måte som gir både bedre kundeopplevelser og reduserte administrasjonskostnader. Den andre viktige oppgaven er å få på plass ny ledelse og bemanning som kan erstatte daglig leder som går av med pensjon ved utgangen av mai 2023.

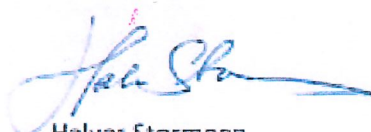
Hendelser etter regnskapets avslutning

Det er mars 2023 ansatt ny daglig leder i 50 % stilling som vil overta når Sonja Nordby går av med pensjon. I tillegg søkes det å finne en assistent i 20 % stilling som kan være en backup og assistent for den nye daglige lederen.

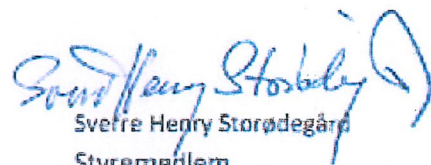
Kolbotn, 28. mars 2023



Leif Wien Jensen
Styreleder



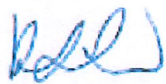
Halvor Stormoen
Nestleder



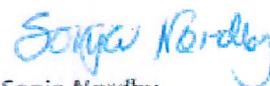
Sverre Henry Storødegård
Styremedlem



Merete Bellingmo
Styremedlem



Anne-Lise Sørli
Styremedlem



Sonja Nordby
Daglig leder

Årsregnskap 2022

Samfunnshuset Kolbotn Sa

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Årsregnskapet er utarbeidet av Rg Regnskap AS

Resultatregnskap

Samfunnshuset Kolbotn Sa

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 558 187	2 526 111
Sum driftsinntekter		2 558 187	2 526 111
Lønnskostnad	2	1 580 708	916 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	636 102	698 110
Annen driftskostnad		1 743 123	1 001 875
Sum driftskostnader		3 959 932	2 616 025
Driftsresultat		-1 401 745	-89 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra Samfunnshuset Eiendom AS	4	65 723	71 315
Annen renteinntekt		7 148	2 981
Annen rentekostnad		474	311
Resultat av finansposter		72 397	73 985
Resultat før skattekostnad		-1 329 349	-15 930
Skattekostnad på formue	6	55 390	31 698
Resultat		-1 384 739	-47 628
Årsresultat	5	-1 384 739	-47 628
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	1 384 739	47 628
Sum overføringer		-1 384 739	-47 628

Balanse

Samfunnshuset Kolbotn Sa

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 180 493	9 367 850
Maskiner og anlegg	3	1 882 705	2 095 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	984 398	1 119 174
Sum varige driftsmidler		12 047 596	12 582 375
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 351 633	1 351 633
Lån til datterselskap	4	769 257	839 157
Andre langsiktige fordringer		22 000	11 059
Sum finansielle anleggsmidler		2 142 890	2 201 849
Sum anleggsmidler		14 190 486	14 784 224
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 483	256 166
Andre kortsiktige fordringer		17 136	68 563
Sum fordringer		20 619	324 729
Bankinnskudd		2 241 758	2 510 547
Sum omløpsmidler		2 262 377	2 835 276
Sum eiendeler		16 452 864	17 619 500

Balanse

Samfunnshuset Kolbotn Sa

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Felleseid andelskapital	5	197 833	198 333
Sum innskutt egenkapital		197 833	198 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 263 919	16 648 658
Sum opptjent egenkapital		15 263 919	16 648 658
Sum egenkapital		15 461 752	16 846 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 507	142 257
Betalbar skatt	6	55 390	31 698
Skyldig offentlige avgifter		118 171	105 582
Annen kortsiktig gjeld		616 044	492 972
Sum kortsiktig gjeld		991 112	772 510
Sum gjeld		991 112	772 510
Sum egenkapital og gjeld		16 452 864	17 619 500

Kolbotn, 28.03.2023
Styret i Samfunnshuset Kolbotn Sa

Leif Harald Wien Jensen
styreleder

Halvor Stormoen
nestleder

Sverre Henry Storødegård
styremedlem

Merete Bellingmo
styremedlem

Anne-Lise Sørli
styremedlem

Sonja Nordby
daglig leder

Note 1 Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrasket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 201 735	668 796
Styrehonorar	85 500	58 100
Arbeidsgiveravgift	192 977	107 583
Pensjonskostnader	80 957	47 948
Andre ytelser	19 540	33 614
	1 580 708	916 040

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Note 3 Anleggsmidler

	Lokaler i Kolben	Teknisk anlegg	Inventar og utstyr	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	16 322 723	8 121 003	2 998 447	40 000	27 482 173
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler			101 323	0	
= Anskaffelseskost 31.12.2022	16 322 723	8 121 003	3 099 770	40 000	27 583 496
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	7 142 230	6 263 178	2 130 492		15 535 900
= Bokført verdi 31.12.2022	9 180 493	1 857 825	969 278	40 000	12 047 596
Årets ordinære avskrivninger	187 357	206 425	242 319		636 102
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%	saldo 20%	0%	

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap

Samfunnshuset Kolbotn Sa har følgende eierandeler i datterselskap:

	Eierandel	Antall aksjer	Bokført verdi
Samfunnshuset Eiendom AS	100 %	100	1 351 633
Sum	100 %	100	1 351 633

Aksjene i Samfunnshuset Eiendom AS har en ligningsverdi på kr 2 729 641, men i regnskapet til Samfunnshuset Kolbotn SA er verdien satt til kostpris av aksjene.

Samfunnshuset Eiendom AS har ikke annen gjeld enn gjelden til Samfunnshuset Kolbotn SA, som pr 31.12.2022 utgjør kr 769 257. I 2022 ble det betalt kr 65 723 i renter på lånet.

Under henvisning til regnskapsloven §3-2 er konsernregnskap ikke utarbeidet.

Note 5 Egenkapital

	Felleseid andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	198 333	16 648 658	16 846 990
Inn-/utbetalt andeler	-500		-500
Årets resultat		-1 384 739	-1 384 739
Pr 31.12.2022	197 833	15 263 919	15 461 752

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 390	31 698
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	55 390	31 698

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 329 349	-15 930
Permanente forskjeller	-18	925
Endring i midlertidige forskjeller	25 735	16 831
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 826
Skattepliktig inntekt	-1 303 632	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 390	31 698
Sum betalbar skatt i balansen	55 390	31 698

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	24 655	30 819	6 164
Fordringer	60	20 314	20 255
Gevinst – og tapskonto	41 028	51 285	10 257
Pensjonspremie/- forpliktelse	22 000	11 059	-10 941
Sum	87 743	113 478	25 735
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 143 240	-9 839 608	1 303 632
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 055 497	9 726 130	-1 329 367
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skattekostnaden gjelder formueskatt

Til Årsmøtet i Samfunnshuset Kolbotn SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Samfunnshuset Kolbotn SA sitt årsregnskap som viser et underskudd på 1 384 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av riktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av samvirkeforetakets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av samvirkeforetaket slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til samvirkeforetakets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

side 1

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av samvirkeforetakets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om samvirkeforetakets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at samvirkeforetaket ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Monge Revisjon
Ski, 29.03.2023

Lill Ann Monge
Statsautorisert revisor